



## **PROVINCIA DI PRATO**

### **ATTO DEL PRESIDENTE**

**N. 54 DEL 23.05.2019**

**OGGETTO: Piano triennale delle opere pubbliche. Ist. Datini - Intervento di ripristino della copertura. Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali. CUP: I39E19000300003**

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno ventitré (23) del mese di maggio con l'assistenza del Vice Segretario Dott.ssa Rossella Bonciolini, ai sensi dell'art.1, comma 55 della L.56/2014 e del Capo I del Titolo IV del vigente Statuto Provinciale

### **IL PRESIDENTE**

DATO ATTO che a seguito della consultazione elettorale del 31 ottobre 2018, è stato proclamato eletto nella medesima data alla carica di Presidente della Provincia di Prato il sottoscritto, Francesco Puggelli;

VISTO il D. Lgs. 267/ 2000 “ Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ;

VISTA la Legge n. 56 del 7 aprile 2014 avente ad oggetto “ Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” ;

VISTO il vigente Statuto approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 25.05.2015;

VISTA l'allegata relazione del Direttore dell'Area Tecnica provinciale avente ad oggetto: “*Piano triennale delle opere pubbliche. Ist. Datini - Intervento di ripristino della copertura. Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali*”;

VALUTATA la relazione di cui sopra;

VISTO il documento delle alternative progettuali relativo all'intervento di ripristino delle coperture dell'Istituto Datini di Prato, redatto dall'ufficio tecnico di questa Amministrazione e parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico EE.LL.);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Interministeriale del 4 marzo 2019, che assegna un contributo annuo di 250 milioni di euro, a favore delle province delle regioni a statuto ordinario destinato al finanziamento di piani di sicurezza a valenza pluriennale per la manutenzione di strade e di scuole, contributo ripartito secondo le quote indicate nell'allegato 1 che costituisce parte integrante del decreto, per ciascuno degli anni dal 2019 al 2033, ai sensi dell'art. 1, comma 889, della legge n. 145 del 2018;

VISTI i pareri favorevoli espressi sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 dal Direttore dell'Area Tecnica proponente, in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile del medesimo;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.1, comma 55 della L.56/2014;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto proposto;

**DISPONE**

1. di approvare, a tal fine, il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" relativo all'**Intervento di ripristino della copertura** dell'Istituto **Datini** redatto dall'ufficio tecnico di questa Amministrazione e parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che tale "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" in argomento risulta coerente con gli obiettivi definiti dall'Amministrazione provinciale e che lo stesso prevede una spesa complessiva di € **120.784,74** ripartita come da quadro economico di spesa sotto riportato che si approva integralmente con il presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale, precisando che lo stesso è suscettibile di variazione da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente;

<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	74.000,00
a.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>94.000,00</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	IVA 10% su totale lavori	9.400,00
b.2	Spese tecniche (inclusi IVA e oneri)	15504,74
b.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113	1880
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>26.784,74</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>120.784,74</b>

3. di dare atto che l'importo relativo al quadro economico sopra riportato trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, come segue:

- € 103.400,00 relativi a lavori più iva sul capitolo 22440/15 “interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici fondi statali”, piano finanziario 2.02.01.09.003;
  - € 1.880,00 relativi ad incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 sul capitolo 22440/15 “interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici fondi statali”, piano finanziario 2.02.01.09.003;
  - € 15.504,74 relativi a spese tecniche sul capitolo 22810/21 “incarichi professionali per manutenzioni straordinarie”, piano finanziario 2.02.03.05.001;
4. di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alle fasi di attuazione dell'intervento è l'Arch. Francesca Toci, del Servizio Assetto e gestione del territorio;
  5. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
  6. di disporre che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo della Provincia di Prato, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo *www.trasparenza.provincia.prato.it*, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
  7. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato alternativamente ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
  8. di dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

**Il Presidente**  
f.to Francesco Puggelli

**OGGETTO:** Piano triennale delle opere pubbliche. Ist. Datini - Intervento di ripristino della copertura. Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali. **PROPOSTA.**

## RELAZIONE TECNICA

### AREA TECNICA

**Dott.ssa Rossella Bonciolini**

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della legge n. 23/1996, tra le competenze istituzionali della Provincia rientrano gli interventi edilizi inerenti gli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i lavori di completamento, adeguamento, ristrutturazione e conservazione;

con il Decreto Interministeriale del 4 marzo 2019, che assegna un contributo annuo di 250 milioni di euro, a favore delle province delle regioni a statuto ordinario destinato al finanziamento di piani di sicurezza a valenza pluriennale per la manutenzione di strade e di scuole, contributo ripartito secondo le quote indicate nell'allegato 1 che costituisce parte integrante del decreto, per ciascuno degli anni dal 2019 al 2033, ai sensi dell'art. 1, comma 889, della legge n. 145 del 2018;

la Provincia di Prato, visto il finanziamento, intende avviare una serie di interventi relativi al risanamento e la messa in sicurezza di alcune coperture di edifici scolastici che attendono da tempo una soluzione definitiva ai problemi di infiltrazione di acque meteoriche.

DATO ATTO che:

- al fine di programmare gli interventi necessari al ripristino delle coperture e delle linee vita dell'Istituto Datini, sono stati incaricati i tecnici dell'ufficio edilizia di predisporre un "Documento di fattibilità delle alternative progettuali";
- che per l'intervento di cui trattasi si intende nominare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016, l'Arch. Francesca Toci del Servizio Assetto e gestione del Territorio;

VISTO il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'**intervento di ripristino della copertura** dell'Istituto **Datini** redatto dall'ufficio tecnico di questa Amministrazione e parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che l'importo presunto dei lavori che si evince dal "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" in approvazione ammonta a complessivi € **120.784,74** distribuiti secondo il quadro economico di spesa di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	74.000,00
a.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00

	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>94.000,00</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	IVA 10% su totale lavori	9.400,00
b.2	Spese tecniche (inclusi IVA e oneri)	15504,74
b.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113	1880
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	26.784,74
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>120.784,74</b>

dato che l'importo relativo al quadro economico sopra riportato trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, come segue:

- € 103.400,00 relativi a lavori più iva sul capitolo 22440/15 "interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici fondi statali", piano finanziario 2.02.01.09.003;
- € 1.880,00 relativi ad incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 sul capitolo 22440/15 "interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici fondi statali", piano finanziario 2.02.01.09.003;
- € 15.504,74 relativi a spese tecniche sul capitolo 22810/21 "incarichi professionali per manutenzioni straordinarie", piano finanziario 2.02.03.05.001;

RILEVATO che:

il progetto di cui sopra, è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dall'articolo 23, comma 5;

l'intervento in questione insiste su aree ed immobili nella disponibilità dell'ente e di conseguenza, considerata anche la natura e la tipologia dei lavori, non occorre attuare alcuna procedura espropriativa.

**ritenuto** pertanto che sussistano le condizioni per procedere all'approvazione del "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" in argomento, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, al fine di inserire l'intervento nel Piano delle opere pubbliche di questo Ente;

DATO ATTO che, il progetto è stato registrato con il seguente CUP : **I39E19000300003**

RISCONTRATO che sussistono gli elementi per poter esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del sottoscritto Direttore dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e del sottoscritto Direttore dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile del medesimo;

RICHIAMATI:

- il Decreto Interministeriale del 4 marzo 2019;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico EE.LL.);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il vigente Statuto provinciale.

ATTESO che l'intervento da realizzare non contrasta con le previsioni urbanistiche del vigente Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Prato e pertanto l'approvazione del "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" rientra tra le competenze del Presidente della Provincia, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 2000.

per quanto sopra esposto

## PROPONE

1. di approvare, a tal fine, il “Documento di fattibilità delle alternative progettuali” relativo all’**Intervento di ripristino della copertura** dell’Istituto **Datini** redatto dall’ufficio tecnico di questa Amministrazione, redatto dall’ufficio tecnico di questa Amministrazione e parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che tale “Documento di fattibilità delle alternative progettuali” in argomento risulta coerente con gli obiettivi definiti dall’Amministrazione provinciale e che lo stesso prevede una spesa complessiva di € **120.784,74** ripartita come da quadro economico di spesa riportato in narrativa che si approva integralmente con il presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale, precisando che lo stesso è suscettibile di variazione da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente;

<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	74.000,00
a.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>94.000,00</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	IVA 10% su totale lavori	9.400,00
b.2	Spese tecniche (inclusi IVA e oneri)	15504,74
b.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113	1880
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>26.784,74</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>120.784,74</b>

3. di dare atto che l’importo relativo al quadro economico sopra riportato trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, come segue:
  - € 103.400,00 relativi a lavori più iva sul capitolo 22440/15 “interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici fondi statali”, piano finanziario 2.02.01.09.003;
  - € 1.880,00 relativi ad incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 sul capitolo 22440/15 “interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici fondi statali”, piano finanziario 2.02.01.09.003;
  - € 15.504,74 relativi a spese tecniche sul capitolo 22810/21 “incarichi professionali per manutenzioni straordinarie”, piano finanziario 2.02.03.05.001;
4. di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alle fasi di attuazione dell'intervento è l'Arch. Francesca Toci, del Servizio Assetto e gestione del territorio;
5. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
6. di disporre che, ai sensi dell’articolo 29 del D.Lgs 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo della Provincia di Prato, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo [www.trasparenza.provincia.prato.it](http://www.trasparenza.provincia.prato.it), in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato alternativamente ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
8. di dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

Il Direttore dell'Area Tecnica  
*f.to Dott.ssa Rossella Bonciolini*

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Direttore, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE.**

Il Direttore dell'Area Tecnica  
*f.to Dott.ssa Rossella Bonciolini*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE.**

Il Direttore dell'Area Risorse Umane e Finanziarie  
*f.to Dott.ssa Rossella Bonciolini*



Provincia di Prato  
AREA TECNICA  
Servizio Assetto e Gestione del Territorio

ISTITUTO Datini sito in Prato, Via di Reggiana

---

INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA COPERTURA

---

CUP: I39E19000300003

DOCUMENTO DI FATTIBILITÁ  
DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

redatto da:  
Ufficio tecnico Provincia di Prato

RUP: Arch. FRANCESCA TOCI

APRILE 2019



---

## INDICE

Premessa.....	3
1 - FINALITA' DELL'INTERVENTO.....	3
2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
3 - INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI.....	4
4 - IMPEGNO INDICATIVO DI SPESA.....	5
5 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'.....	5

---

## Premessa

L'istituto Datini · composto da un complesso di tre volumi principali separati tra loro e collegati da una pensilina che consente sin dall'ingresso esterno di poterli raggiungere attraverso un percorso coperto.



Il corpo centrale che ospita l'indirizzo alberghiero · soggetto da tempo ad infiltrazioni di acqua piovana provenienti sia dalla copertura dell'auditorium e da alcune zone della copertura piana che presenta la guaina ammalorata. Per quanto riguarda l'auditorium si ritiene che la problematica sia localizzata lungo il bordo perimetrale nel sistema di raccolta delle acque meteoriche, la sezione del canale di raccolta risulta non ben dimensionata, pertanto, quando le precipitazioni sono particolarmente intense, il canale non riesce a smaltire e l'acqua fuoriesce dal canale infiltrandosi all'interno dei locali. Inoltre il forte vento

---

ha fatto staccare la guaina che proteggeva il vano scala e il locale caldaia, ed anche gli altri quattro vani tecnici presentano infiltrazioni interne. La guaina risulta ammalorata anche in diversi punti del parapetto sia verso l'interno che lungo il perimetro esterno. Inoltre il canale di raccolta della copertura piana necessita di essere ripulito e ripristinato. L'altezza del parapetto perimetrale non è a norma, deve essere quindi aggiunta una porzione per riportarlo alla giusta altezza. La copertura della sede necessita di una revisione generale, del ripristino di alcuni tratti del colmo e della pulizia dei canali di raccolta. Inoltre è necessario installare delle nuove linee-vita in rispetto della normativa vigente.

## 1 - FINALITA' DELL'INTERVENTO

Da questa prima fase di indagine e di progettazione possono essere già essere individuati una serie di interventi necessari al ripristino delle coperture ammalorate sia della sede che del corpo alberghiero.

La tipologia, la localizzazione e la priorità di questi interventi sono stati definiti, in via indicativa, tenendo conto dello stato di fatto dell'edificio, rilevato dall'analisi fatta durante i sopralluoghi eseguiti dai tecnici dell'ufficio in seguito alle segnalazioni pervenute dalla scuola.

I vantaggi derivanti dalla realizzazione dell'intervento sono:

- d il miglioramento dello stato manutentivo dell'edificio scolastico;
- d la messa a norma della copertura dal punto di vista delle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza ;
- d la salvaguardia della pubblica incolumità ;

## 2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

### A) LOCALIZZAZIONE:

Gli interventi previsti sono tutti localizzati al piano di copertura dell'edificio scolastico che ospita l'Istituto Datini alberghiero e il corpo relativo alla sede.

### B) INDICAZIONI DI MASSIMA DELLE CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI:

I lavori che già si possono individuare come necessari, sono i seguenti,

sul corpo Alberghiero:

- d sistemazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche della copertura dell'auditorium;
- d canale di raccolta acque meteoriche: spostamento della ghiaia di copertura per 1 metro circa ai due lati del canale, taglio del tessuto, rimozione del tessuto e pulizia del canale

- 
- d canale di raccolta acque meteoriche: fornitura e posa in opera di nuovo tessuto, all'interno del canale e per un metro ai due lati del canale;
  - d canale di raccolta acque meteoriche: riposizionamento della ghiaia;
  - d riparazione guaina verticale parapetti e risvolto vani tecnici;
  - d copertura vano scala e vani tecnici: rimozione manto impermeabilizzante attuale;
  - d copertura vano scala e vani tecnici: fornitura e posa in opera manto impermeabilizzante e isolamento termico;
  - d fornitura e posa in opera di parapetto;

sul corpo della sede:

- d ripristino dei colmi della copertura mediante fornitura e posa in opera di scossaline copricolmo;
- d pulizia dei canali di gronda;
- d fornitura e posa di scala fissa per accesso alla copertura;
- d fornitura e posa di linee-vita certificate.

Tali interventi saranno definiti nel dettaglio nei vari livelli di progettazione che seguiranno al presente documento.

### C) MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

I lavori di manutenzione verranno eseguiti dalla Provincia di Prato in qualità di Ente attuatore e saranno affidati a Ditte qualificate nel rispetto delle procedure di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.

Propedeuticamente ai lavori, si dovrà procedere alla predisposizione di un progetto che definisca nel dettaglio le opere da realizzare ed esegua una valutazione dei costi e della fattibilità dei lavori, in modo da consentire una corretta programmazione operativa e finanziaria degli stessi.

Per lo svolgimento delle attività di progettazione sopra richiamate, sarà necessario affidare, mediante apposita procedura di appalto i servizi tecnici di ingegneria ed architettura propedeutici alla predisposizione del progetto, un incarico esterno, in quanto i tecnici in servizio presso la struttura tecnica del Servizio Assetto e Gestione del Territorio non sarebbe in grado di svolgere internamente tali attività, nel rispetto delle tempistiche necessarie per l'esecuzione dei lavori e senza compromettere le ordinarie funzioni d'ufficio allo stesso assegnate.

---

Tutti gli interventi saranno eseguiti nel rispetto delle prescrizioni di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 gennaio 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

Il progetto dovrà essere conforme al Regolamento della Regione Toscana emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.75/R e pubblicato sul BURT n.61 del 20 dicembre 2013, concernente le "misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza".

#### D) COMPATIBILITA' URBANISTICA E AMBIENTALE:

Trattandosi di lavori di manutenzione, non è richiesta la verifica di conformità dell'intervento con gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale riferiti all'ambito interessato.

Le aree interessate dai lavori sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Provinciale, gli interventi in questione non vanno ad incidere su beni immobili di proprietà privata.

### 3 - INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

I documenti di fattibilità tecnica e delle alternative progettuali, redatti ai sensi dell'art. 23 c.5 del Codice degli Appalti, devono porsi l'obiettivo di identificare ed illustrare le soluzioni alternative ad uno specifico intervento, al fine di rispondere in maniera ottimale al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati.

Infatti, una volta avviato il processo di progettazione dell'opera, i margini di reale valutazione delle alternative vere e proprie tendono a ridursi progressivamente.

Le soluzioni alternative da considerare devono riguardare innanzitutto le modalità complessive di soddisfacimento dei fabbisogni rilevati.

Trattandosi di uno studio di fattibilità e delle alternative progettuali, il presente documento dovrà prendere in considerazione solo le "macro alternative" progettuali dell'opera, cioè eventuali dimensioni, tecnologie, localizzazioni, ipotesi gestionali, ecc. decisamente diverse (alternative) tra loro.

Nel caso specifico, i lavori di manutenzione straordinaria necessari per il ripristino delle coperture, per i quali viene predisposto il presente documento, non lasciano oggettivamente, per loro stessa natura, alcun margine di scelta di alternative in merito alla localizzazione e alla caratterizzazione dell'intervento.

Nelle successive fasi di progettazione, potranno invece essere approfonditi i profili tecnico-funzionali e gestionali dei lavori e proposte eventuali strategie migliorative.

### 4 - IMPEGNO INDICATIVO DI SPESA

Il costo complessivo previsto per la realizzazione dei lavori che costituiscono il presente documento ammonta a 120.784,74 euro, come risultante dal quadro economico di spesa di seguito riportato, preci-

sando che lo stesso · suscettibile di variazione da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	74.000,00
a.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00
	TOTALE LAVORI (a)	94.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	IVA 10% su totale lavori	9.400,00
b.2	Spese tecniche (inclusi IVA e oneri)	15504,74
b.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113	1880
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	26.784,74
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	120.784,74

## 5 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Con riferimento ai termini temporali per l'attuazione degli interventi, si puD ipotizzare la seguente scansione temporale riferita all'iter attuativo e realizzativo delle attivit̄ riguardanti l'intervento in oggetto:

Attivit̄ di progettazione		Procedura di aggiudicazione		Esecuzione dei lavori		Collaudo o regolare esecuzione	
INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE
06/2019	07/2019	08/2019	10/2019	11/2019	01/2020	01/2020	02/2020

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio della Provincia di Prato e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Prato, il 24.05.2019

L'Incaricato del Servizio  
Segreteria Generale e Programmazione  
f.to Benedetta Bettarini

---

Il presente documento, prodotto con strumenti informatici con le modalità e nei termini previsti dalla L. 15 marzo 1991, n. 80 e dal D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39, art. 3, comma 2, privo di firma autografa, è da considerarsi valido a tutti gli effetti di legge e viene pubblicato in questa forma all'Albo pretorio online della Provincia di Prato ai soli fini della pubblicità legale ex art. 32, commi 1 e 5 della L. 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

---

**ESECUTIVITA'**

**X** La presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 è dichiarata immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 diverrà esecutiva al termine di dieci (10) giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Prato, il 24.05.2019

L'Incaricato del Servizio  
Segreteria Generale e Programmazione  
f.to Benedetta Bettarini

---